Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального образования

Курганинский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет**

**размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилого помещения**

**для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся**

**без попечения родителей по муниципальному образованию**

**Курганинский район на II квартал 2024 года**

В соответствии с Методикой определения органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) размера средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального район (городского округа) в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района (городского округа) для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на II квартал 2024 года.

Этап 1. Сбор данных о рыночной стоимости жилых помещений на первичном и вторичном рынках благоустроенного жилья с внутренней отделкой на территории муниципального образования Курганинский район.

Этап 2. На основе собранных данных осуществляется определение размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Курганинский район на II квартал 2024 года по следующей формуле:



Рср — размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2024 года;

Ci — стоимость Рго жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

Mi — общая площадь Рго жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации; п — количество значений, используемых в расчете.

По результатам указанных действий определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2024 года:

|  |  |
| --- | --- |
| **Стоимость жилья на II квартал 2024 года для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей** |  |
| № п/п | Наименование | Год постройки | Общая площадь кварти-ры | Стоимость квартиры | Стоимость за 1 кв. м | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|   | Мониторинг интернет-ресурс «Авито» с 19.03. по 02.04. 2024 г. вх. № 616- 617 от 19.03.24 г. |  |  |  |  |  |
| 1 | г. Курганинск, ул. Ленина, д. 367 А. | 2022 | 61,7 | 6 000 000,00 | 97 245 |  |
| 2 | г. Курганинск, ул. Ленина, д. 367 А. | 2022 | 48 | 4 400 000,00 | 91 667 |  |
| 3 | г. Курганинск, ул. Розы Люксембург, д. 210..вх. 819 от 02.04.2024 | 2022 | 61 | 6 700 000,00 | 109 836 |  |
|  | Мониторинг интернет-ресурс «ДомКлик» с 19.03. по 02.04. 2024 г. вх. № 818 от 02.04.24 г. |  |  |  |  |  |
| 4 | г. Курганинск, ул. Чапаева, д. 48 А. | 2018 | 45 | 4 000 000 | 88 888 |  |
| 5 | ИП Шамраев С.А. вх. №№ 635-640 от 21.03.24 г. |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, д. 9А. | 2024 | 36 | 3 500 000 | 97 222,22 |  |
| 6 | Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, д. 9Б. | 2024 | 36 | 3 500 000 | 97 222,22 |  |
|  | Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, д. 9В. | 2024 | 36 | 3 500 000 | 97 222,22 |  |
| 8 | Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, д. 9Г. | 2024 | 36 | 3 500 000 | 97 222,22 |  |
| 9 | Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, д. 9Д. | 2024 | 36 | 3 500 000 | 97 222,22 |  |
| 10 | Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, д. 9Е. | 2024 | 36 | 3 500 000 | 97 222,22 |  |
| Средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади жилого помещения |   | 97 521 |  |

Итого, средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на II квартал 2024 года составила 97 521 (девяносто семь тысяч пятьсот двадцать один) рубль.

Заместитель главы муниципального

образования Курганинский район Б.В. Панков